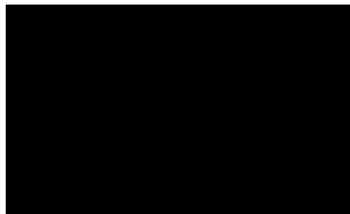




Adresát:



Naše č. j.: TSK/Zde/04/2025
Dne: 15.7.2025 .

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane 

k Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Informační zákon“), doručené do datové schránky TSK dne 3.7.2025, zasíláme informace obdržené od obchodního oddělení Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“).

K požadavku:

„...viz žádost v příloze“

Sdělujeme:

V příloze zasílám dokumenty týkající se povolení a provozu předzahrádky společnosti Sugar & Bistro s.r.o. v ul. Rokycanova Praha 3:

- Závazné stanovisko MHMP
- Žádost o smlouvu k předzahrádce s přílohami

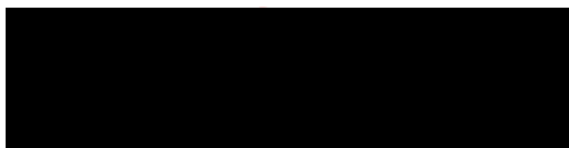
Nájemní smlouva Vám již byla zaslána v rámci administrace Vaší předchozí žádosti o informace, odkazujeme tedy na tento dokument.

Dle sdělení obchodního oddělení TSK proběhne v nejbližších dnech kontrola dodržování doložených údajů uvedených v žádosti o smlouvu oproti skutečnému stavu, který uvádíte.

V případě zjištění nedodržení minimálního průchozího profilu 1,8 m bude s nájemcem dále řešeno.



S pozdravem



vedoucí oddělení právního a corporate governance

Příloha:

- Žádost
- Závazné stanovisko MHMP
- Žádost o smlouvu k předzahrádce

Kopie: TSK 3312

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK.“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Etického kodexu společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „Etický kodex“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s Etickým kodexem. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s Etickým kodexem, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Na základě zákona 106/1999 Sb. Vás žádám o poskytnutí následujících informací:

- všech dokumentu (smluv, žádostí apod) se společností Bistro Sugar (Rokycanova 6, Praha 3) na předzahrádku
- na základě jakého právního základu byla smlouva vystavena, když přechází prostor mezi parkoviskem a zahradkou nesplňuje rozměr 180 cm?
- jak je možné, že zahrádka nesplňuje požadavky Magistrátu na to jak předzahrádky mají vypadat?

Děkuji za vyjádření v zákonné lhůtě



MHMPXPPR9UE3

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 97167/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 87164/2025

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

03.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen „MHMP OPP“), dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčeného pozemku hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, kterou podala Sugar & Bistro s.r.o., IČ: 17756243, Řehořova 27/44, 130 00 Praha 3, v zastoupení na základě plné moci **na pozemcích parc.č. 913/1, 4362/1, před domem č.p. 984, k.ú. Žižkov, Rokycanova 6, 130 00 Praha 3,**

které jsou v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

spočívající v:

- umístění 2ks lavic se zabudovaným stolečkem 150x58cm před výkladci objektu (materiál dřevo) a 3ks stolků a 6ks židlí (materiál dřevo, kov) přímo na chodník, bez použití podesty,
- zastínění 2ks slunečníků,
- bez ohrazení,

a vydává podle ustanovení § 11 odst. 2, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závažné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Výše uvedené zvláštní užívání komunikace je z hlediska zájmů státní památkové péče **akceptovatelné** bez podmínek.

Odůvodnění:

K posouzení výše uvedené žádosti z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný v hlavním městě Praze MHMP OPP.

Dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávají správní úřady a orgány krajů a obcí svá rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo památkových rezervací a památkových zón a na jejich vhodném využití, jen na základě závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče (MHMP OPP). Tato povinnost je výslovně obsažena v § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve spojení s § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb. (dále jen „prováděcí vyhláška“). Ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 5 zákona o pozemních komunikacích definuje, co je zvláštním užíváním, k němuž příslušný silniční správní úřad (tedy správní orgán odlišný od MHMP OPP) vydává rozhodnutí. Z ustanovení § 40 odst. 3 písm. e) prováděcí vyhlášky vyplývá povinnost doložit závazné stanovisko MHMP OPP k žádosti o povolení zvláštního užívání.

Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky a nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo ochranném pásmu, a v souvislosti s tím vydává jako dotčený orgán státní správy na návrh nebo z vlastního podnětu závazné stanovisko a poskytuje další podklady do řízení vedených jinými správními úřady než orgány státní památkové péče podle zvláštních právních předpisů.

Dne 29.1.2025 podala Sugar & Bistro s.r.o., IČ: 17756243, Řehořova 27/44, 130 00 Praha 3, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci zřízení restaurační zahrádky na výše uvedené nemovitosti.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc,
- dokumentace.

Nemovitost – objekt č.p. 984, k.ú. Žižkov, Rokycanova 6, 130 00 Praha 3, je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

MHMP OPP v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

Z hlediska zájmů státní památkové péče je prioritní především skutečnost, jak realizace předloženého záměru restaurační předzahrádky v území památkové zóny ovlivní či naopak neovlivní její památkové hodnoty, které je nezbytné zachovat. Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany, stanoveným v památkových zónách, kterým je v tomto konkrétním případě veřejný uliční interiér města,

a je v souladu s regulativy odborné publikace MHMP OPP „Restaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy, aktualizace 2023“, kterou je nastavena rozhodovací praxe MHMP OPP.

Podle § 11 odst. 2, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené věcně a místně příslušným správním orgánem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:
Sugar & Bistro s.r.o., Řehořova 27/44, 130 00 Praha 3
IDDS: k47fzf3
- II. Na vědomí:
ÚMČ Praha 3
EVM MHMP
ZIO MHMP
NPÚ
- III. MHMP OPP - spis



OPTR03HK

12. 02. 2025

FAN

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.
Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7

ŽÁDOST O SMLOUVU – předzahrádka

ŽADATEL:

Název/Jméno: Bistro Sugar BAdresa: Polycarova 984/6 PSČ:IČO/nar.: 177 56 243 DIČ: C2 177 56 243Plátce DPH ☒ Ano ☐ NeBankovní spojení: 6350291319/0800Kontaktní osoba: [redacted]Telefon: [redacted] e-mail: [redacted] ochranka ☒ ANO ☐ NE

DRUH ZÁBORU:

Předzahrádka ☒ bez podia ☐ s podiemProvoz zahrádky po 22⁰⁰ hodině? ☐ ANO ☒ NE

Pokud ANO, tak do kolika hodin? hod.

Umožnění veřejnosti využívat bezplatně WC (označení samolepkou) ☒ ANO ☐ NEÚklid mobiliáře po skončení provozní doby (stolky, židle, lavice, apod.) ☒ ANO ☐ NE

MÍSTO ZÁBORU:

ulice, č.p.: Polycarova 984/6 Chelčického Praha 3 výměra m²ulice, č.p.: Chelčického Praha výměra m²**TERMÍN ZÁBORU:** od 1.3.2025 do 31.10.2025 výměra 10 m²od 31.11.2025 do 31.12.2025 výměra 4 m²od do výměra m²☒ denně☐ pouze pracovní dny ☐ bez svátků ☒ včetně svátků☐ pouze jednotlivé dny: PO ÚT ST ČT PÁ SO NEDatum: 12.02.2025Podpis žadatele: [redacted]

VYPLŇUJE TSK:

záměr vyvěšen do:

parcelní č.: kat. území:

parcelní č.: kat. území:

počet dnů	výměra	sazba	základ	DPH	CELKEM

Splátky: 1) Kč k 3) Kč k

2) Kč k 4) Kč k

TSK hl. m. Prahy a.s. zpracovává vyplněné osobní údaje z důvodu plnění smlouvy. Informaci o zpracování osobních údajů naleznete na adrese <http://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/#zoou>

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednající za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo v zájmu TSK.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 376089

Datum vzniku a zápisu:	22. listopadu 2022
Spisová značka:	C 376089 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Sugar & Bistro s.r.o.
Sídlo:	Řehořova 27/44, Žižkov, 130 00 Praha 3
Identifikační číslo:	177 56 243
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: - Zprostředkování obchodu a služeb - Velkoobchod a maloobchod Hostinská činnost Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	OKSANA KOVALCHUK , dat. nar. 14. dubna 1996 Spytihněvova 168/5, Nusle, 128 00 Praha 2 Den vzniku funkce: 22. listopadu 2022
jednatel:	ULIANA SHYIKO , dat. nar. 15. září 1975 Spytihněvova 168/5, Nusle, 128 00 Praha 2 Den vzniku funkce: 22. listopadu 2022
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	OKSANA KOVALCHUK , dat. nar. 14. dubna 1996 Spytihněvova 168/5, Nusle, 128 00 Praha 2
Podíl:	Vklad: 5 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní podíl č. 1
Společník:	ULIANA SHYIKO , dat. nar. 15. září 1975 Spytihněvova 168/5, Nusle, 128 00 Praha 2
Podíl:	Vklad: 5 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní podíl č. 2
Základní kapitál:	10 000,- Kč

22/11/22

CHETICHERO

LOKYEANONA

030

384/6

KUTEL

64/00K

