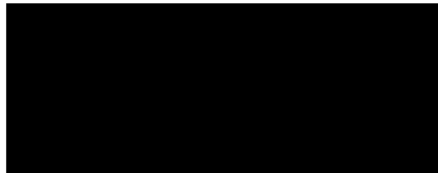




Adresát:



Naše č. j.: TSK/Zde/005/2026
Dne: 15.1.2026

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní doktorko,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Informační zákon“), doručené na emailovou adresu TSK dne 12.1.2026, zasíláme informace obdržené od majetkosprávního oddělení, oddělení svodné komise a obchodního oddělení Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“).

K požadavku:

„viz žádost v příloze“

Sdělujeme:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. nemá ve své správě pozemky p. č. 232/1, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5 a 222/13 v k. ú. Slivenec.

TSK není správním orgánem a nevede Vámi uvedená řízení.

Ve vztahu k Vámi uvedeným pozemkům vydala TSK pouze vyjádření ke stavbě č.j. TSK/01871/22 a tři stanoviska/vyjádření svodné komise TSK č.j. TSK/55045/24 3309/Tv, TSK/08083/23/1109/Tv a TSK/09812/22/1109/Br – vše v příloze.

Jinými stanovisky či vyjádřeními, která by se týkala předmětných pozemků TSK nedisponuje.

S pozdravem

Digitálně podepsal



vedoucí oddělení právního a corporate governance

Přílohy: dle textu



Kopie: TSK oddělení 1216, 3309, 3312

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK.“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Etického kodexu společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „Etický kodex“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s Etickým kodexem. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s Etickým kodexem, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

V Praze dne 9. 1. 2026

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám adresáta – povinný subjekt o poskytnutí všech jemu dostupných informací týkajících se záměru výstavby stanice technické kontroly (STK) pro osobní a užitková vozidla (investor STK Divišov s.r.o.) u křižovatky ulic K Lochkovu a Frančíkova v Praze – Slivenci (dále také „**Záměr**“), a to konkrétně na pozemcích parc. č. 232/1 (ostatní plocha), parc. č. 233/1 (ostatní plocha), parc. č. 233/2 (ostatní plocha), parc. č. 233/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 233/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 233/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 222/13 (orná půda), vše v katastrálním území Slivenec, obec Praha (dále také „**Pozemky**“).

Zejména žádám povinný subjekt, a to případně jak v samostatné, tak i přenesené působnosti (tj. veškerých jeho orgánů včetně všech odborů a oddělení), o poskytnutí:

- 1) Informací o všech řízeních týkajících se Záměru, Pozemků a/nebo investorů – společnosti STK Divišov s.r.o., IČO: 25057251, se sídlem Ruská 2495/69, Vinohrady, 100 00 Praha 10 (dále také „**STK Divišov**“), její sesterské společnosti STK Praha 5 Slivenec s.r.o., IČO: 08365733, se sídlem Ruská 2495/69, Vinohrady, 100 00 Praha 10 (dále také „**STK Slivenec**“), a/nebo jejich vlastníka, p. Michala Dvořáka, nar. 1. 8. 1965, trv. bytem Ruská 2495/69, Vinohrady, 100 00 Praha 10 (dále také „**p. Dvořák**“; STK Divišov, STK Slivenec a p. Dvořák společně dále také jako „**Investoři**“), které povinný subjekt vedl, vede či o nich má informaci ze své činnosti, zejména pak:
 - a) územního řízení, řízení o povolení stavby a/nebo řízení o povolení záměru,
 - b) řízení o povolení kácení dřevin,
 - c) řízení o povolení demolice stávajících budov a zpevněných ploch na části Pozemků (zejm. pozemků parc. č. 233/3 – stavba č. p. 772, parc. č. 233/4 – stavba bez č.p. nebo č.e., a parc. č. 233/5 – stavba bez č.p. nebo č.e.),
 - d) řízení o stanovení úpravy provozu na pozemních komunikacích v k. ú. Slivenec a k. ú. Lochkov v souvislosti se Záměrem (tj. zejména ulic K Lochkovu, Frančíkova, Ke Slivenci anebo nepojmenované komunikace od sjezdu z Pražského okruhu, dálnice D0, tzv. „provizorky“ či „obslužky“ nacházející se na pozemku parc. č. 693, k. ú. Lochkov – kdy na těchto komunikacích je aktuálně stanoven zákaz vjezdu nákladní dopravy nad 3,5 t neumožňující příjezd zákazníků STK pro kamiony a další těžké užitkové vozy),
 - e) řízení týkajících se vynětí ze zemědělského půdního fondu v případě pozemku parc. č. 222/13 (orná půda) či jeho části,
 - f) řízení o povolení provozování stanice technické kontroly v rámci k. ú. Slivenec,
 - g) jakéhokoliv soudního řízení,

a to pro každé takové řízení vždy nejméně s uvedením:

- i) spisové značky řízení (či jiného identifikátoru),
- ii) jejich aktuálního stavu,
- iii) jejich případného výsledku,
- iv) zda byly podány opravné prostředky, případně jakým subjektem a jak o nich bylo rozhodnuto,
- v) data jeho zahájení a data jeho případného pravomocného skončení.

2) Veškerých rozhodnutí (meritorních i procesních), povolení, souhlasů, vyjádření, stanovisek, opatření obecné povahy a/nebo předběžných informací (včetně poskytnutých neformálních sdělení např. e-mailem) týkajících se Záměru a/nebo Pozemků, které povinný subjekt vydal či má v dispozici ze své činnosti, zejména pak těch:

- a) týkajících se, určených pro, vyplývajících z a/nebo navazujících na řízení uvedená v bodě 1) této žádosti, a to včetně:
 - i) rozhodnutí o přerušení řízení včetně výzev žadateli k doplnění žádosti,
 - ii) rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odbor stavební úřad, č. j. MC05 284404/2025 (sp. zn. MC05/OSU/56181/2022/B/Sliv.p.233/1) ze dne 30. 6. 2025,
 - iii) vydaných na úsecích odborů (zejména)
 - (1) stavebního úřadu,
 - (2) územního plánování,
 - (3) životního prostředí,
 - (4) dopravy,
 - (5) dopravněsprávních činností,
 - (6) bezpečnosti (dopravní, požární, hygienické aj.).

3) Veškerých žádostí, podání, opravných prostředků a podkladů týkajících se, určených pro, vyplývajících z a/nebo navazujících na řízení uvedená v bodě 1) této žádosti či dokumenty uvedené v bodě 2) této žádosti, a to včetně:

- i) odvolání podaného Městskou částí Praha – Slivenec proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odbor stavební úřad, č. j. MC05 284404/2025 (sp. zn. MC05/OSU/56181/2022/B/Sliv.p.233/1) ze dne 30. 6. 2025,
- ii) dokumentu označeného „Stavebnětechnický průzkum s ohledem na výskyt azbestu v objektech K Lochkovu 72, 15400 Praha Slivenec“,
- iii) dokumentu označeného „Akustická studie Odborný posudek Provoz STK Slivenec“,
- iv) dokumentu označeného „Dendrologický průzkum“,
- v) dokumentu označeného „Posouzení záměru vlivu na zvláště chráněné druhy ptáků a netopýrů“,

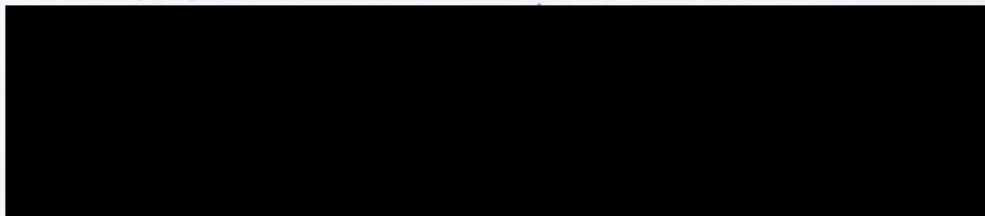
- vi) dokumentu označeného „Hydrogeologický průzkum“;
- vii) dokumentu označeného „Dopravní animace pohybu užitkových a osobních automobilů v areálu STK“.

- 4) Veškerých dohod a smluv uzavřených v souvislosti se Záměrem, a/nebo mezi povinným subjektem a některým z Investorů či aktuálně projednávaných (v takovém případě žádám o poskytnutí aktuální stavu projednávání a jeho výhledu), a to zejména ohledně:
- a) spolupráce při plánování, povolování, realizaci, kolaudaci a/nebo následném užívání dokončeného Záměru,
 - b) zřízení věcných břemen, nájmu a/nebo udělení souhlasů či jiných oprávnění včetně řešení dočasných záborů,
 - c) napojení na veřejnou infrastrukturu (vodovod, kanalizaci, elektrickou síť, plynovod, pozemní komunikace).

Požadované informace mi prosím poskytněte elektronicky, a pokud možno ve strojově čitelné podobě, a to do mé e-mailové schránky: jcernikova@volny.cz

V případě, že by v zákonné 15denní lhůtě povinný subjekt neshromáždil všechny požadované informace najednou, žádám o jejich poskytování postupně (průběžně), aby byla tato lhůta co nejvíce respektována.

Děkuji, s pozdravem





Adresát: DELTAPLAN, spol. s r. o.
[redacted]
Jankovcova 938/18a
170 00 Praha 7

Váš dopis: ze dne 12. 1. 2022
Číslo jednací: TSK/01871/22
Vyřizuje / linka: [redacted]
Dne: 31. 1. 2022

Vyjádření ke stavbě: Praha 5, Slivenec, K Lochkovu – Připojení sjezdu na veřejnou komunikaci

Projednali jsme předloženou dokumentaci a vydáváme toto stanovisko za správce (není to souhlas vlastníka pozemků) – nutno řešit s SVM MHMP Praha 1, nám. Franze Kafky 1 se kterým je rovněž nutné řešit majetko– právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK (smlouva o věcném břemenu na vjezd, nájemní 1324).

- Souhlasíme s výše uvedenou stavbou
- Do správy TSK patří pouze povrch přilehlé vozovky K Lochkovu. V případě narušení jejího povrchu jej požadujeme obnovit v šíři jednoho jízdního pruhu z litého asfaltu.
- Při realizaci zásahu do komunikace, chodníku či zeleně požadujeme provádět dle usnesení RHMP číslo 95 ze dne 31. 1. 2012 ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28. 1. 2014 s účinností od 1. 2. 2014.
- V případě realizace nájemní smlouvy, k termínu skončení akce požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby dle metodického pokynu ([redacted] – č.tel. [redacted])
- V případě realizace nájemní smlouvy, k této projektové dokumentaci si vyžádejte stanovisko odboru koordinace TSK, Řásnovka 8, Praha 1 ještě před smlouvou s TSK – OS 1324
- na zábor či zásah do komunikace, chodníků a zeleně i ostatních ploch ve správě TSK uzavře investor osobně nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci 1 měsíc před realizací s TSK OS 1324 Ostrovského 3 (Ing. [redacted] smlouvu o pronájmu/výpůjčce komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky realizace
- PD a doklady předáváme na TSK 1110.

S pozdravem

[redacted]

vedoucí odd. OS 1324

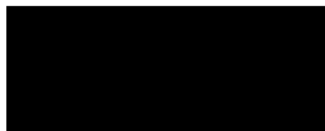


Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK.“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



Adresát: paní



Vaše č. j.:

Naše č. j.:

TSK/55045/24 3309/Tv

Vyřizuje/tel.:



Dne:

03.01.2025

Praha 5, Slivenec, K Lochkovu, č. p. 772/68, parc. č. 232/1, 233/1, 233/2 a další, „AREÁL SLIVENEC - Odstranění souboru staveb“, změna PD – revize 09/2024, (investor STK Divišov s.r.o.), DBP.

Projednali jsme předloženou změnu dokumentace bouracích prací (revizi 09/2024) a vydáváme toto nové **technické vyjádření** k záměru výše uvedené stavby, resp. k demolici následujících objektů:

- D1 Administrativní a skladovací objekt
- D2 Administrativní a skladovací objekt
- D3 Skladovací objekt
- D4 Oplocení
- D5 Zpevněné plochy

– upozorňujeme, že v naší správě a údržbě je pouze vlastní stavba vozovky a přilehlá komunikační zeleň komunikace K Lochkovu, včetně správy pozemku ve vlastnictví HMP parc. č. 1792/1 k. ú. Slivenec.

Z **hlediska oddělení správy komunikací** sdělujeme následující:

- nemáme námitek proti realizaci výše uvedené stavby (demolice),
- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením staveniště na komunikaci k Lochkovu.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému  **DiS., číslo telefonu:**  **(oddělení 5120 TSK).**

Z **hlediska oddělení správy zeleně** požadujeme, v případě zásahů do komunikační zeleně ve správě TSK, důsledně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v „Technických podmínkách pro výkopové práce v komunikační zeleni“ (viz příloha) - **veškeré bližší informace a případné konzultace**  **číslo telefonu:**  **(oddělení 5326 TSK).**

- k této projektové dokumentaci přikládáme vyjádření od oddělení koordinace TSK,



– závěrem upozorňujeme, že **toto technické vyjádření TSK k výše uvedenému záměru slouží pouze jako podklad pro souhlas vlastníka EVM MHMP**, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.

[Redacted signature]

předseda svodné komise

v. z. [Redacted]

Přílohy: koordinační vyjádření TSK/55045/24/3310/Ko k akci č.2022-1025-00509
„Technické podmínky pro výkopové práce v komunikační zeleni“

Kopie: 3310, 5120, 5326, 3309/SK - ev.č. E1764/2024,
PKD MHMP, EVM MHMP + návrh majetko-právního řešení

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



**TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO VÝKOPOVÉ PRÁCE V KOMUNIKAČNÍ
ZELENÍ NA POZEMCÍCH HMP VE SPRÁVĚ TSK HL. M. PRAHY A.S.**

- Investor /zhotovitel je povinen s dostatečným časovým předstihem informovat příslušného správce zeleně za oblastní správu TSK o zahájení stavby. Informace budou zasílány emailem. Před započítím stavby bude provedena kontrola trasy za účasti příslušného správcem zeleně.
- Zhotovitel je povinen postupovat při provádění veškeré činnosti v prostoru stromů či v jeho ochranném pásmu s maximální opatrností a zabránit tak poškození stromů při realizaci prací spojenou s akcí. Požadujeme bezpodmínečně **dodržovat normu ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“** - dostatečná komplexní ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků po celou dobu provádění stavby včetně výše uvedené ochrany kořenových systémů.
- V místech, kde bude docházet ke kolizi výkopu s ochranným pásmem kořenového prostoru stromů, které je vymezeno okapovou linií koruny stromu, požadujeme výkopové práce provést pouze ručně nebo s využitím technologie Airspade či za pomoci odsávací techniky.
- Obecně není přípustné přetínat kořeny o průměru větším jak 2 cm. V případě výskytu takto silných kořenů požadujeme kořeny šetrně odkrýt a sítě umístit pod ně tzn. bez přetnutí, které by mohlo narušit stabilitu stromu. Odkryté kořeny požadujeme po celou dobu **odkrytí ochránit zakrytím geotextilií před vysycháním (vlhčení) a popř. účinky mrazu**. U stromů, kde je vzdálenost výkopu od paty kmene stromu menší jak dva metry požadujeme, aby si zhotovitel počínal velmi opatrně. V takovém případě požadujeme fotodokumentaci.
- Výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být v žádném případě umístován v kořenovém prostoru stromu, taktéž nesmí přímo v tomto prostoru stát žádné zařízení staveniště.**
- U stromů, u kterých by mohlo dojít ke kolizi s těžkou technikou použitou na stavbě, požadujeme větve ohrožené stavbou vyvázat nahoru a místa úvazků požadujeme vypodložit vhodným materiálem. V místech, kde by mohlo při prováděných pracích dojít k poškození kmene, **požadujeme nainstalovat samonosné dřevěné bednění pro zajištění ochrany kmene stromu a zabránit utužení půdy v kořenovém prostoru stromů vymezeném okapovou linií koruny stromů.**
- Dojde-li při provádění prací k poškození stromu, požadujeme stavbou neprodleně provést vypovídající fotodokumentaci vzniklého stavu a kontaktovat příslušného technika správy zeleně, kterému bude fotodokumentace předána. V žádném případě nesmí stavba bez předchozího souhlasu správce zeleně provádět jakékoliv zásahy do stromů – např. řezy větví apod.
- Po ukončení stavební činnosti bude na náklady investora lokalita uvedena do původního stavu, budou odstraněny všechny případné vady a škody vzniklé v souvislosti se stavbou např. oprava povrchů, řádně zapojený trávník dle **ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání** bude předán zpět po druhé seči.
- V případě výsadeb dřevin (stromů a keřů) včetně náhradních výsadeb požadujeme 5-ti letou následnou péči o dřeviny dle Standardu **péče o přírodu a krajinu – Výsadba stromů (SSPK A02 001:2013)**.



Informace o **podávání žádostí** do **Svodné** komise TSK

Vážení investoři, obstaravatelé IČ a ostatní žadatelé o vyjádření Svodné komise Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“),

vzhledem k optimalizaci jednotlivých činností a snaze o zefektivnění celého procesu, s ohledem na zrychlení možnosti vzájemné komunikace a ve vazbě na transparentní průběh řízení a platný nový stavební zákon, přijímáme žádosti o vyjádření Svodné komise POUZE ELEKTRONICKY.

Jednotlivé žádosti o technická vyjádření Svodné komise TSK ke studiím a dokumentacím pro odstranění stavby, povolení stavby (tzn. záměr stavby jednoduché, vyhrazené či ostatní) nebo pro povolení změny využití území přijímáme prostřednictvím elektronického podání na adrese „Vítejte na portálu Svodné Komise - TSK Praha“ - <https://apps.tsk-praha.cz/svodna-komise> nebo na webových stránkách TSK: <https://www.tsk-praha.cz/> - „Jak si zařídit“ – „Svodná komise, stanoviska/souhlasy“ – „ELEKTRONICKY PROSTŘEDNICTVÍM FORMULÁŘE - ZDE“.

Po vyplnění VŠECH základních údajů nahrajte postupně jednotlivé přílohy projektové dokumentace s jejich názvem v identické struktuře jako u tištěné formy PD.

Děkujeme za spolupráci.

Tým Svodné komise TSK



Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.
Veletržní 1623/24
170 00 Praha 7 - Holešovice

STK Divišov s.r.o.

[REDACTED]
Ruská 2495/69
Praha 10
100 00

Váš dopis

Naše č.j.
TSK/55045/24/3310/Ko

Vyřizuje/linka

V Praze dne
20.12.2024

Věc : , K LOCHKOVU, č.p. 72/772, parc.č. 232/1, „AREÁL SLIVENEC ODSTRANĚNÍ SOUBORU STAVEB“, Praha 5 - změna PD

K předložené dokumentaci Vám zasíláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ

Číslo akce : 2022-1025-00509
Název akce : K Lochkovu, areál Slivenec P5
Plánovaný termín : 01.03.2025 - 31.05.2025
Etapa : 2. demolice Termín : 01.03.2025 - 31.05.2025

Typ akce : demolice

INVESTOR : STK Divišov s.r.o.

Odpovědný pracovník : [REDACTED]

Ulice : Ruská 2495/69

Obec : Praha 10

Místo :

PSČ : 100 00

Tel. : [REDACTED]

Fax :

V případě, že bude investor provádět souvislou úpravu povrchů v celé šíři (vozovky, chodníku, parkoviště, atp.), je povinen před zahájením těchto úprav požádat oddělení koordinace TSK o nové vyjádření. Souhlasné stanovisko k zahájení akce (číslo VK) vydá oddělení koordinace po splnění podmínek předepsané koordinace. Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko svodné komise TSK.

PŘEDEPSANÁ KOORDINACE

Nutno dodržet podmínky stanovené EVM MHMP
(svodnou komisí TSK).

Akce č. 2010-1025-00304 SLIVENEC, LOCHKOV, ROZŠÍŘENÍ OPTICKÉ SÍTĚ P5,16

Plán : 01.05.2025 - 31.10.2025

Investor : T-Mobile Czech Republic a.s.

Adresa : Tomíčkova 2144/1, Praha 4, 148 00

Zastoupený : [REDACTED] Telefon : [REDACTED] E-mail : [REDACTED]

_____ x _____

Akce č. 2018-1025-01473 Slivenec, č.0050 TV Sliv., etapa 0004 Kom. Jezírka P5

Plán : 01.04.2025 - 31.10.2025

Investor : MHMP

Adresa : Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, 110 01

Zastoupený : [REDACTED] Telefon : [REDACTED] E-mail : [REDACTED]

Inženýring : JP BUILDING S.R.O.

Adresa : Lucemburská 1170/7, Praha 3, 130 00

Zastoupený : [REDACTED] Telefon : [REDACTED]

_____ x _____

Akce č. 2021-1025-01117 K Lochkovu, vyvedení 22kV z TR Slivenec I.et P5+16

Plán : 16.03.2025 - 31.12.2025

Investor : PREdistribuce, a.s.

Adresa : Svornosti 3199/19, Praha 5, 150 00

Zastoupený : [REDACTED] Telefon : [REDACTED] E-mail : [REDACTED]

Inženýring : KORMAK Praha a.s.

Adresa : náměstí Bratří Jandusů 34/34, Praha 10, 104 00

Zastoupený : [REDACTED] Telefon : [REDACTED] E-mail : [REDACTED]

[REDACTED]

ved. odd. koordinace TSK

[REDACTED]

TSK hl. m. Prahy a.s. zpracovává osobní údaje za účelem oprávněných zájmů naší společnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách: <http://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/#zoou>

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Jankovcova 938/18a
170 00 Praha 7

Vaše č. j.:

Naše č. j.

Vyřizuje/tel.:

Dne:

TSK/09812/22/1109/Br

28.04.2022

Praha 5, Slivenec, K Lochkovu, č.p. 772/68, parc. č. 222/13, 232/1, 233/1, 1792/1 a další, „Slivenec – stanice technické kontroly a administrativní budova“ - výstavba areálu STK s provozními budovami STK a administrativní budovou (5 NP), včetně areálových komunikací a parkovacích ploch, opěrné stěny, oplocení, vjezdové brány, přípojky SEK, areálových rozvodů inženýrských sítí, odlučovače ropných látek, vsakovacího objektu a dopravního připojení - SO 101, (investor STK Divišov s.r.o.), DÚR.

Projednali jsme dokumentaci pro územní řízení a vydáváme toto **technické stanovisko**:

Z hlediska OS TSK pro Prahu - **Jihozápad** máme tyto požadavky a připomínky:

- upozorňujeme, že v naší správě a údržbě je pouze vlastní stavba vozovky a přilehlá komunikační zeď komunikace K Lochkovu, včetně správy pozemku ve vlastnictví HMP parc. č. 1792/1 k.ú. Lochkov,
- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s rozšířením stávajícího připojení stavby a s připojením staveniště na komunikaci k Lochkovu,
- nově budované zpevněné komunikační plochy tzn. vozovky, manipulační plochy, chodníky, parkovací stání apod., objekty ani rekonstruovaný rozšířený stávající vjezd nebudeme přebírat do naší správy a údržby, umístění části tohoto vjezdu na pozemku parc. č. 1792/1 k.ú. Lochkov, ve vlastnictví HMP (ve správě TSK) požadujeme majetko-právně dořešit přímo s EVM MHMP,
- odvodnění nově budovaných zpevněných ploch musí být řešeno samostatně tak, aby srážkové vody nezatékaly na přilehlou veřejnou komunikaci v naší správě. Případné odvodňovací žlaby požadujeme umístit výhradně na pozemek investora mimo veřejnou komunikaci,
- upozorňujeme na rozpor, kdy v předložené PD (viz 1/ v STZ str. 21, část B. 4 Dopravní řešení, 2/ v příloze TZ, část Dopravní připojení, str. 6 odstavec F a 3/ Vzorový příčný řez vjezdem - řez A-A') je popisována obnova a prodloužení stávajícího betonového propustku DN 400 v místě napojení rozšiřovaného vjezdu na vozovku komunikace K Lochkovu (ve stávající dimenzi a sklonu). Tento propustek však ve stávajícím stavu pod tímto vjezdem neexistuje a proto požadujeme toto v dalším

stupni PD (DSP) uvést do souladu; v případě záměru na vybudování nového propustku upozorňujeme, že jej nebudeme přebírat do naší správy a údržby, a jeho případné umístění na pozemku v naší správě, bude nutné majetko-právně dořešit přímo s EVM MHMP.

- **při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,**

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. [redacted] číslo telefonu: [redacted]

Oddělení odborných správ (oddělení 1326) má, z hlediska správy komunikační zeleně, následující požadavky a připomínky:

- s odstraněním dvou kusů dřevin/stromů, se kterými je stávající rozšiřovaný vjezd v kolizi (vlastní stavbou i rozhledovým trojúhelníkem), jako správce souhlasíme. Vzhledem k tomu, že oddělení 1326 TSK nepřísluší vydávat rozhodnutí a každé kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, podléhá povolení příslušného úřadu ochrany přírody, upozorňujeme, že je nutné povolení ke kácení dřevin od OŽP MČ P5 (dále upozorňujeme, že k žádosti o povolení ke kácení je nutné si zajistit plnou moc od EVM MHMP),

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. [redacted] á, číslo telefonu: [redacted]

Z hlediska oddělení správy dopravního značení (oddělení 1330) nemáme námitek, nově realizované dopravní značení nebudeme přebírat do naší správy a údržby.

Úsek dopravního inženýrství (úsek 2131) nemá, z dopravně-inženýrského hlediska, rovněž námitek.

– požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření, včetně tohoto stanoviska k DÚR (PD musí mimo jiné obsahovat i opravené detailní technické řešení napojení na vozovku komunikace K Lochkovu, včetně řezu vjezdem v ose napojení na komunikaci, složení konstrukčních vrstev, spádových poměrů a řešení odvodnění, a to jak v textové tak v grafické podobě),

– před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření + realizační dokumentace, bližší informace paní Koťátková, číslo telefonu: 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2022-1025-00509, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,

– k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK,



– závěrem upozorňujeme, že toto **technické stanovisko TSK** slouží pouze jako **podklad pro stanovisko vlastníka EVM MHMP**, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.


předseda svodné komise

Přílohy: koordinační vyjádření TSK/09812/22/1110/Ko k akci č. 2022-1025-00509

Kopie: 1110, 1216, 1324, 1326/ZE, 1330, 2131, 3252, 1109/SK - ev.č. E429/2022,
PKD MHMP, EVM MHMP + návrh majetko-právního řešení

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.
Veletržní 1623/24
170 00 Praha 7 - Holešovice

DELTAPLAN spol. s r.o.

[REDACTED]
Jankovcova 938/18a
Praha 7
170 00

Váš dopis

Naše č.j.
TSK/09812/22/1110/Ko

Vyřizuje/linka

V Praze dne
21.4.2022

Věc : k Lochkovu, stanice technické kontroly, Praha 5 - DÚR

K předložené dokumentaci Vám zasíláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ

Číslo akce : 2022-1025-00509
Název akce : K Lochkovu, stanice tech. kontroly P5
Plánovaný termín : 01.01.2023 - 01.01.2025

Typ akce : vjezd do objektu

INVESTOR : STK Divišov s.r.o.
Odpovědný pracovník : [REDACTED]
Ulice : Ruská 2495/69
Obec : Praha 10
Místo :
PSČ : 100 00

Tel. : [REDACTED]
Fax :

INŽENÝRING : DELTAPLAN spol. s r.o.
Odpovědný pracovník : [REDACTED]
Ulice : Jankovcova 938/18a
Obec : Praha 7
Místo :

Tel. : [REDACTED]
Fax :

V případě, že bude investor provádět souvislou úpravu povrchů v celé šíři (vozovky, chodníku, parkoviště, atp.), je povinen před zahájením těchto úprav požádat oddělení koordinace TSK o nové vyjádření. Souhlasné stanovisko k zahájení akce (číslo VK) vydá oddělení koordinace po splnění podmínek předepsané koordinace. Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko svodné komise TSK.

PŘEDEPSANÁ KOORDINACE

Nutno dodržet podmínky stanovené EVM MHMP
(svodnou komisí TSK).

Akce č. 2010-1025-00304 SLIVENEC, LOCHKOV, ROZŠÍŘENÍ OPTICKÉ SÍTĚ P5,16

Plán : 16.03.2023 - 31.10.2023

Investor : T - Mobile Czech Republic a.s.

Adresa : Tomíčková 2144/1, Praha 4, 148 00

Zastoupený : [REDACTED] Telefon : [REDACTED] E-mail : [REDACTED]

_____ x _____

Akce č. 2019-1025-01826 K Lochkovu, Ke Slivenci, st.3103, et.0013, chodník P5

Plán : 01.04.2022 - 30.09.2022

Investor : MHMP

Adresa : Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01

Zastoupený : [REDACTED] Telefon : [REDACTED] E-mail : [REDACTED]

Inženýring : Bomart spol. s r.o.

Adresa : Ohradní 1159/65, Praha 4, 140 00

Zastoupený : [REDACTED] Telefon : [REDACTED]

[REDACTED]
ved.odd.koordinace TSK

TSK hl. m. Prahy a.s. zpracovává osobní údaje za účelem oprávněných zájmů naší společnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách: <http://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/#zoou>

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



Adresát: DELTAPLAN spol. s r.o.
[redacted]
Jankovcova 938/18a
170 00 Praha 7

Vaše č. j.:
Naše č. j.: TSK/08083/23/1109/Tv
Vyřizuje/tel.: [redacted]
Dne: 03.04.2023

Praha 5, Slivenec, K Lochkovu, č.p. 772/68, parc. č. 232/1, 233/1, 233/2 a další, „Odstranění souboru stávajících staveb v areálu“, včetně zpevněných ploch v rámci akce Stanice technické kontroly, administrativní budova, SO01 až SO04, (investor STK Divišov s.r.o.), DBP.

Projednali jsme dokumentaci bouracích prací výše uvedených stavebních objektů a vydáváme toto **technické stanovisko**:

Z hlediska oddělení správy komunikací (oddělení 1320) sdělujeme následující:

- upozorňujeme, že v naší správě a údržbě je pouze vlastní stavba vozovky a přilehlá komunikační zeleň komunikace K Lochkovu, včetně správy pozemku ve vlastnictví HMP parc. č. 1792/1 k.ú. Slivenec,
- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením staveniště na komunikaci k Lochkovu.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. [redacted], číslo telefonu:

Z hlediska oddělení správy zeleně (oddělení 1326) sdělujeme následující:

- v případě zásahů do komunikační zeleně požadujeme důsledně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v „Technických podmínkách pro výkopové práce v komunikační zeleni“ (viz příloha).

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. [redacted], číslo telefonu: [redacted]

- k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK,



– závěrem upozorňujeme, že **toto technické stanovisko TSK slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM MHMP**, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.

██████████
předseda svodné komise

██████████
v

Přílohy: koordinační vyjádření TSK/08083/23/1110/Ko k akci č. 2022-1025-00509
„Technické podmínky pro výkopové práce v komunikační zeleni“

Kopie: 1110, 1320, 1326, 1109/SK - ev.č. E356/2023,
PKD MHMP, EVM MHMP + návrh majetko-právního řešení

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



**TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO VÝKOPOVÉ PRÁCE V KOMUNIKAČNÍ
ZELENÍ NA POZEMCÍCH HMP VE SPRÁVĚ TSK HL. M. PRAHY A.S.**

- Investor /zhotovitel je povinen s dostatečným časovým předstihem informovat příslušného správce zeleně za oblastní správu TSK o zahájení stavby. Informace budou zasílány emailem. Před započítím stavby bude provedena kontrola trasy za účasti příslušného správcem zeleně.
- Zhotovitel je povinen postupovat při provádění veškeré činnosti v prostoru stromů či v jeho ochranném pásmu s maximální opatrností a zabránit tak poškození stromů při realizaci prací spojenou s akcí. Požadujeme bezpodmínečně **dodržovat normu ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“** - dostatečná komplexní ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků po celou dobu provádění stavby včetně výše uvedené ochrany kořenových systémů.
- V místech, kde bude docházet ke kolizi výkopu s ochranným pásmem kořenového prostoru stromů, které je vymezeno okapovou linií koruny stromu, požadujeme výkopové práce provést pouze ručně nebo s využitím technologie Airspade či za pomoci odsávací techniky.
- Obecně není přípustné přetínat kořeny o průměru větším jak 2 cm. V případě výskytu takto silných kořenů požadujeme kořeny šetrně odkrýt a sítě umístit pod ně tzn. bez přetnutí, které by mohlo narušit stabilitu stromu. Odkryté kořeny požadujeme po celou dobu **odkrytí ochránit zakrytím geotextilií před vysycháním (vlhčení) a popř. účinky mrazu**. U stromů, kde je vzdálenost výkopu od paty kmene stromu menší jak dva metry požadujeme, aby si zhotovitel počínal velmi opatrně. V takovém případě požadujeme fotodokumentaci.
- Výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být v žádném případě umisťován v kořenovém prostoru stromu, taktéž nesmí přímo v tomto prostoru stát žádné zařízení staveniště.**
- U stromů, u kterých by mohlo dojít ke kolizi s těžkou technikou použitou na stavbě, požadujeme větve ohrožené stavbou vyvázat nahoru a místa úvazků požadujeme vypodložit vhodným materiálem. V místech, kde by mohlo při prováděných pracích dojít k poškození kmene, **požadujeme nainstalovat samonosné dřevěné bednění pro zajištění ochrany kmene stromu a zabránit utužení půdy v kořenovém prostoru stromů vymezeném okapovou linií koruny stromů.**
- Dojde-li při provádění prací k poškození stromu, požadujeme stavbou neprodleně provést vypovídající fotodokumentaci vzniklého stavu a kontaktovat příslušného technika správy zeleně, kterému bude fotodokumentace předána. V žádném případě nesmí stavba bez předchozího souhlasu správce zeleně provádět jakékoliv zásahy do stromů – např. řezy větví apod.
- Po ukončení stavební činnosti bude na náklady investora lokalita uvedena do původního stavu, budou odstraněny všechny případné vady a škody vzniklé v souvislosti se stavbou např. oprava povrchů, řádně zapojený trávník dle **ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání** bude předán zpět po druhé seči.
- V případě výsadeb dřevin (stromů a keřů) včetně náhradních výsadeb požadujeme 5-ti letou následnou péči o dřeviny dle Standardu **péče o přírodu a krajinu – Výsadba stromů (SSPK A02 001:2013)**.



Informace o změně v podávání žádostí do Svodné komise

účinnost: od 1. 1. 2023

Vážení investoři, obstaravatelé IČ a ostatní žadatelé o stanovisko Svodné komise Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“),

vzhledem k optimalizaci jednotlivých činností a snaze o zefektivnění celého procesu, s ohledem na zrychlení možnosti vzájemné komunikace a ve vazbě na transparentní průběh řízení s účinností od 1. 1. 2023 přijímáme žádosti o stanoviska Svodné komise POUZE ELEKTRONICKY.

Jednotlivé žádosti o technická stanoviska Svodné komise TSK ke studiím a projektovým dokumentacím pro demolice, územní souhlas, územní rozhodnutí, stavební povolení nebo společné řízení přijímáme prostřednictvím elektronického podání na adrese „Vítejte na portálu Svodné Komise - TSK Praha“ - <https://apps.tsk-praha.cz/svodna-komise> nebo na webových stránkách TSK: <https://www.tsk-praha.cz/> - „Jak si zařídit“ – „Svodná komise, stanoviska/souhlasy“ – „1.Elektronicky prostřednictvím formuláře – zde“.

Po vyplnění VŠECH základních údajů nahrajte postupně jednotlivé přílohy projektové dokumentace s jejich názvem v identické struktuře jako u tištěné formy PD.

Děkujeme za spolupráci.

Tým Svodné komise TSK



Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.
Veletržní 1623/24
170 00 Praha 7 - Holešovice

DELTAPLAN spol. s r.o.

[REDACTED]
Jankovcova 938/18a
Praha 7
170 00

Váš dopis

Naše č.j.
TSK/08083/23/1110/Ko

Vyřizuje/linka

V Praze dne
28.3.2023

Věc : K Lochkovu, stanice technické kontroly, Praha 5 - DBP

K předložené dokumentaci Vám zasíláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ

Číslo akce : 2022-1025-00509
Název akce : K Lochkovu, stanice tech. kontroly P5
Plánovaný termín : 01.01.2023 - 01.01.2025
Etapa : 2. demolice Termín : 01.06.2023 - 31.08.2023

Typ akce : demolice

INVESTOR : STK Divišov s.r.o.
Odpovědný pracovník : [REDACTED]
Ulice : Ruská 2495/69
Obec : Praha 10
Místo :
PSC : 100 00

Tel. : [REDACTED]
Fax :

INŽENÝRING : DELTAPLAN spol. s r.o.
Odpovědný pracovník : [REDACTED]
Ulice : Jankovcova 938/18a
Obec : Praha 7
Místo :

Tel. : [REDACTED]
Fax :

V případě, že bude investor provádět souvislou úpravu povrchů v celé šíři (vozovky, chodníku, parkoviště, atp.), je povinen před zahájením těchto úprav požádat oddělení koordinace TSK o nové vyjádření. Souhlasné stanovisko k zahájení akce (číslo VK) vydá oddělení koordinace po splnění podmínek předepsané koordinace. Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko svodné komise TSK.

PŘEDEPSANÁ KOORDINACE

Nutno dodržet podmínky stanovené EVM MHMP
(svodnou komisí TSK).

Akce č. 2010-1025-00304 SLIVENEC, LOCHKOV, ROZŠÍŘENÍ OPTICKÉ SÍTĚ P5,16

Plán : 01.06.2023 - 31.10.2023

Investor : T - Mobile Czech Republic a.s.

Adresa : Tomíčková 2144/1, Praha 4, 148 00

Zastoupený : [REDACTED] Telefon : [REDACTED] E-mail : [REDACTED]

[REDACTED]
ved.odd.koordinace TSK

TSK hl. m. Prahy a.s. zpracovává osobní údaje za účelem oprávněných zájmů naší společnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách: <http://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/#zoou>

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.