Adresát: [redacted]

Naše č. j.: TSK/Zde/101/2026
Dne: 17.8.2026

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní [redacted],

k Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Informační zákon“), doručené do datové schránky TSK dne 6.8.2026, zasíláme informace obdržené od investičního úseku Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“).

K požadavku:

Viz příloha

Sdělujeme:

V přílohách zasíláme Vámi požadované dokumenty týkající se akce „Stará cesta – rekonstrukce komunikace, Praha 4, č. akce 1000279 - úprava slepého konce ulice“

S pozdravem [redacted]

[redacted]
vedoucí oddělení právního a corporate governance

Příloha: 6x dokumenty k akci Stará cesta - rekonstrukce

Kopie: TSK úsek 4157

Upozornění:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK.“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Etického kodexu společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „Etický kodex“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s Etickým kodexem. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s Etickým kodexem, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Veletržní 1623/24 | 170 00 Praha 7
+420 257 015 111 | tsk@tsk-praha.cz
www.tsk-praha.cz

zápis v OR vedeném MS
v Praze v oddíle B vložka 20059
IČ 03447286 | DIČ CZ03447286
Datová schránka: mivq4t3

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení specializovaných činností a koordinace

MHMPXPRGXR3O

sinpps s.r.o.
Dobrušská 1805/5
147 00 Praha 4
ID DS: pkq2g79

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.: [redacted]

Č. j.:
MHMP 400401/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 953664/2025

Počet listů/příloh: **10/2**
Datum:
25.05.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2026 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 17.09.2025 byla Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, doručena žádost, kterou podala společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČ: 03447286, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 27.06.2024 společnost sinpps s.r.o., se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, IČ: 62584332, ve věci záměru:

„Stará cesta, rekonstrukce komunikace, č. akce 1000279 - úprava slepého konce ulice“
na pozemcích parc. č. 771, 772/2, 772/4 a 2926/1 v k. ú. Braník (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

[redacted]

[redacted]

posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů státní památkové jako přípustný bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

A) posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný při splnění těchto podmínek z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Před započetím stavebních prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého odnětí zemědělské půdy. Při realizaci záměru bude zajištěno, aby nedocházelo k neoprávněnému zásahu do okolních zemědělských pozemků.
2. Z plochy trvalého odnětí bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,15 m. Celkový předpokládaný objem skrývky činí cca 16 m³.
3. Sejmutá ornice bude dočasně uložena na mezideponii v prostoru stavby, odděleně od ostatních zemin, zabezpečena před znehodnocením a zcizením a po dokončení stavby bude využita na ozelenění ploch souvisejících se stavbou.

Za účelem realizace záměru dojde k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výměře 107 m². Odnětí se týká pozemku parc. č. 772/2 v k. ú. Braník, jehož podrobnější specifikace je uvedena v následující tabulce.

Parcelní číslo	**Druh pozemku**	**Celková výměra dle KN (m²)**	**BPEJ – trvalé odnětí**	**Třída ochrany**	**Plocha trvalého odnětí (m²)**
772/2	zahrada	637	24068	V.	**107**

Plocha trvalého odnětí je graficky znázorněna v mapovém podkladu s názvem „Zákres navrhovaného odnětí půdy ze ZPF“, který tvoří přílohu č. 1 tohoto stanoviska. Uvedená příloha je jeho nedílnou součástí.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), se odvod za trvalé odnětí půdy nestanovuje.

B) OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), povoleno dočasné odnětí části lesního pozemku parc. č. 142/1 k.ú. Braník. Dočasný zábor lesního pozemku bude činit 2 m^2.

Zákres dočasných záborů je přílohou č. 2 tohoto stanoviska.

OCP MHMP požaduje stanovit žadateli v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona následující podmínky pro realizaci záměru:

1. Investor zajistí, aby vlastní realizací stavby nedošlo k poškození kmenů stromů rostoucích na lesním pozemku parc. č. 142/1 k. ú. Braník v blízkosti stavby individuální ochranou kmenů blízkých stromů.
2. V případě poškození kořenových systémů lesních dřevin rostoucích na lesním pozemku parc. č. 142/1 k. ú. Braník, v blízkosti stavby, budou jejich kořeny ihned hladce seříznuty a ošetřeny fungicidem.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF,
- závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona,
- rozhodnutí o odnětí dle § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona,
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).

Odůvodnění:

Společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČ: 03447286, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 27.06.2024 společnost sinpps s.r.o., se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, IČ: 62584332, podala dne 17.09.2025 „Žádost o koordinované závazné stanovisko MHMP“, kterou odbor územního rozvoje posoudil podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace pro územní a stavební řízení „Stará cesta, rek. Komunikace, P4, č. akce 1000279 úprava slepého konce ulice“, kterou zpracovala společnost “Sinpps s.r.o.“, IČ: 62584332, se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, v 02/2024 (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost neobsahovala všechny nezbytné náležitosti pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona, UZR MHMP dopisem ze dne 17.10.2025, č. j. MHMP 1048168/2025 vyzval dle § 177 odst. 2 stavebního zákona žadatele k odstranění nedostatků žádosti a stanovil mu k tomu lhůtu do 15.01.2026. Výzva byla doplněna dne 27.11.2025, č. j. MHMP 1312695/2025, a to ve stanovené lhůtě. Jelikož žádost stále neobsahovala všechny nezbytné náležitosti pro vydání koordinovaného závazného stanoviska, UZR MHMP dopisem ze dne 17.12.2025, č. j. MHMP 1324415/2025 vyzval dle § 177 odst. 2 stavebního zákona žadatele k odstranění nedostatků žádosti a stanovil mu k tomu lhůtu do 31.03.2025. Výzva byla doplněna dne 30.03.2026, č. j. MHMP 283501/2026, a to ve stanovené lhůtě. Dále byla žádost ještě doplněna dne 07.04.2026, č. j. MHMP 304650/2026.

Odbor rozvoje dne 16.04.2026 vydal sdělení k žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska (č. j. MHMP 338838/2026), které však trpělo vadami, které představují rozpor s právními předpisy a které nebylo možné opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob. Proto jej usnesením ze dne 04.05.2026, č. j. MHMP 388072/2026, dle § 156 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů zrušil, a to s účinky ode dne 16.04.2026 (den vydání sdělení). Pravomocným zrušením sdělení počne běžet nová lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska. Usnesení bylo dotčené

osobě (žadateli) doručeno dne 05.05.2026. Žadatel se proti tomuto usnesení, ve stanovené lhůtě do 15 dnů od doručení usnesení, neodvolal. Usnesení tedy nabylo právní moci dne 20.05.2026 a nová lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska běží ode dne 20.05.2026.

Předmětem záměru je rekonstrukce komunikace spočívající ve vybudování úvraťového obratiště na slepém konci ulice Stará cesta v Praze 4 – Braníku, včetně úpravy stávajícího schodiště a chodníku, vybudování nové opěrné stěny, úpravy stávající splaškové kanalizace a přeložek vedení NN a STL plynovodu. Rekonstrukce spočívá v:

Gravitační kanalizace:

- z důvodu úpravy slepého konce komunikace dojde ke snížení krytí stávající kanalizace a koncové kanalizační šachty,
- koncová revizní šachta bude zrušena a koncový úsek kanalizace bude zkrácen,
- z důvodu budoucího napojení přeložky kanalizace a nové kanalizace budoucího RD (koordinovaná stavba „Přeložka kanalizace“ – projektant deyl-šesták-architekti s.r.o.) bude upraven sklon koncového úseku splaškové kanalizace, aby bylo dodrženo minimální krytí,
- stoka S je navržena z kanalizačního potrubí PVC 315 SN 12 délky 5,7m, ve sklonu 117,54 %,
- veškeré podrobnosti jsou patrné ze situace a podélného profilu,

Rušení stávající kanalizace:

- stávající splašková kanalizace bude zrušena v délce 2,3m a bude zrušena koncová kanalizační šachta,
- stávající kanalizace je v hloubce cca 2,0m,
- stávající potrubí bude vybouráno a vytěženo,
- stávající kanalizační šachta bude rozebrána, výkop pod úroveň pláně komunikace bude zasypán, zásyp bude řádně zhutněn,

Kanalizační šachty:

- revizní šachty jsou navrženy betonové prefabrikované dle DIN 4034.1 s těsněním,
- prefabrikované dílce šachet musí vyhovovat všem požadavkům ČSN P EN 206,
- spodní šachtový díl – dno šachty bude kompaktní, monolitické, bude vyrobeno technologií litého betonu pevnostní třídy C40/50,
- vstup do šachet bude zajištěn litinovým poklopem ø600 D400 z tvárné litiny s rámem, pantem, zámkem a kanalizačními stupadly, které jsou osazeny v šachtových prefabrikátech,
- poklopy budou v komunikaci osazeny zároveň s povrchem,
- poklopy šachet budou umístěny vpravo ve směru toku a budou opatřeny znakem města Prahy,
- šachtová dna se budou ukládat na podkladovou betonovou desku tl. 100 mm,
- důležitou podmínkou pro zajištění vodotěsnosti šachet je zajištění vodorovnosti stykových ploch.

Ad I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/91579/2025 ze dne 22.10.2025, které MHMP OPP obdržel dne 24.10.2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitosti parc.č. 771, 772/2, 772/4, 2926/1, k.ú. Braník, se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 09.07. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Důsledkem realizace uvedené stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o celkové výměře 107 m², zařazené do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Na dotčeném zemědělském pozemku se nenachází odvodnění ani protierozní opatření.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF je podmíněn splněním konkrétních opatření, jejichž cílem je zajistit ochranu veřejných zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF. Jedním ze základních požadavků je povinnost provést vytyčení hranic trvalého odnětí přímo v terénu. Cílem tohoto opatření je jednoznačné a přesné prostorové vymezení plochy záboru, a tím zajištění, že veškeré stavební a související činnosti budou realizovány výhradně v rozsahu, který byl schválen příslušným správním orgánem.

Provedení skrývky kulturních vrstev půdy je nedílnou součástí přípravy území pro budoucí výstavbu. Její plošný a objemový rozsah vychází z podkladů předložených žadatelem. V rámci pedologického průzkumu byla provedena pedologická sonda (kopaná), na jejímž základě bylo zjištěno, že se v řešeném území vyskytuje humózní půda v mocnosti 0,15 m.

Dočasné uložení skryté humózní půdy na mezideponii je nezbytné k zachování jejích kvalitativních vlastností a k zajištění jejího následného využití. Uložení na mezideponii musí být provedeno tak, aby nedošlo ke znehodnocení, kontaminaci nebo ztrátám zeminy.

Stanovené podmínky dále vyžadují hospodárné využití sejmuté humózní zeminy, přičemž tento požadavek vychází z nutnosti zachovat její produkční funkci a zabránit jejímu znehodnocení nebo neúčelnému nakládání. Využití ornice přímo v místě stavby představuje nejvhodnější řešení, neboť umožňuje její další uplatnění v souladu s její přirozenou funkcí jako vegetační vrstvy a současně minimalizuje negativní dopady spojené s její přepravou mimo lokalitu.

Odvody se nestanovují, neboť předmětný záměr splňuje podmínky § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF, podle něhož se odvody za odnětí půdy ze ZPF nestanoví v případě odnětí zemědělské půdy pro stavby místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Správní orgán posoudil předložený záměr z hlediska zásad plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. Při tomto posouzení vycházel z charakteru záměru, jeho umístění a rozsahu dotčení zemědělské půdy.

Záměr spočívá ve vybudování obratiště na konci stávající místní komunikace, přičemž jeho umístění je dáno návazností na existující dopravní infrastrukturu a prostorovými poměry v území. Z povahy záměru vyplývá jeho nepřemístitelnost, neboť musí být realizován v přímé vazbě na stávající komunikaci. Nezbytnost odnětí zemědělské půdy je tak dána charakterem a umístěním záměru a nemožností jeho realizace bez zásahu do ZPF.

Dotčený pozemek se nachází v zastavitelném území a jedná se o plochu, která bezprostředně souvisí se stávající zástavbou a dopravní infrastrukturou. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a je realizován v ploše určené pro nezemědělské využití, čímž je naplněna zásada upřednostnění ploch vymezených pro tento účel.

Z hlediska kvality dotčené půdy se jedná o půdu zařazenou do V. třídy ochrany, tedy o půdu s nižší produkční schopností. Při posuzování záměru tak bylo přihlédnuto k zásadě upřednostnění méně kvalitních půd, přičemž nedochází k odnětí půd vyšších tříd ochrany.

Rozsah odnětí byl navržen v nezbytně nutné míře odpovídající technickému řešení stavby. Celková výměra trvalého odnětí činí 107 m² a odpovídá minimálním prostorovým nárokům na realizaci obratiště. Záměr nenaruší organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací a nezpůsobí ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Součástí projektové dokumentace jsou rovněž plochy vegetačních úprav na dotčeném pozemku parc. č. 772/2 v k. ú. Braník. Tyto plochy však nejsou předmětem trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF, neboť v současné době není jednoznačně určeno jejich budoucí majetkoprávní ani funkční využití. Dotčený pozemek je ve vlastnictví soukromé osoby a předpokládá se budoucí majetkoprávní vypořádání pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci samotné komunikace.

S ohledem na uvedené skutečnosti je k trvalému odnětí navržena výhradně plocha zpevněné komunikace (obratiště), která bude jednoznačně sloužit k nezemědělskému využití. Plochy vegetačních úprav mohou být i nadále využívány jako součást zahrady, tedy ZPF, a proto nejsou předmětem odnětí. Dočasné odnětí těchto ploch nebylo stanoveno, neboť jejich dotčení při realizaci stavby nepřesáhne dobu jednoho roku.

V rámci realizace záměru jsou stanovena opatření k ochraně půdy, zejména provedení skrývky kulturní vrstvy půdy a její následné hospodárné využití. Tato opatření přispívají k zachování mimoprodukčních funkcí půdy v území, zejména funkcí retenčních, infiltračních a biologických, a minimalizují negativní dopady spojené s odnětím půdy ze ZPF.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předložený záměr je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska lesů:

Předmětem záměru je vybudování úvraťového obratiště na slepém konci ulice Stará cesta. Součástí záměru jsou dále úpravy stávajícího schodiště a chodníku, vybudování nové opěrné stěny, úpravy stávající splaškové kanalizace a přeložky vedení NN a STL plynovodu. Stávající schodiště se nachází na pozemku parc. č. 2926 k.ú. Braník a zasahuje v rozsahu 2 m^2 na okrajovou (rohovou) část lesního pozemku parc. č. 142/1 k. ú. Braník. Na lesním pozemku dojde k odstranění stávající konstrukce ramene schodiště a uvnitř tohoto dočasného záboru bude procházet přeložka STL plynovodu.

V souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění, byl k žádosti doložen okótovaný zákres dočasného záboru, stanovisko vlastníka lesního pozemku, kterým je obec hl. m. Praha, organizačně zastoupená oddělením péče o zeleň OCP MHMP, č.j. MHMP 35630/2026 (Sp. zn. S-MHMP 1312961/2025) ze dne 14.01.2026. Lesy hl. m. Prahy jako odborný lesní hospodář vydaly stanovisko k trvalému odnětí dne 04.02.2026 pod zn. LHMP/0170/2026.

Záměr bude realizován v období 2026 – 2027, dočasný zábor bude trvat cca 6 měsíců.

Dle lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek Hl. m. Praha (platného od 01.01.2024 do 31.12.2033) se na lesním pozemku parc. č. 142/1 k.ú. Braník, nachází smíšený lesní porost věkově diferencovaný, složený z habru lesního, javoru mléče, trnovníku akátu a borovice černé. Věk horní etáže je 112 let.

Z důvodu ověření současného stavu na místě provedl dne 05.09.2024 zástupce orgánu státní správy lesů terénní šetření na lesním pozemku parc. č. 142/1 k.ú. Braník. O tomto šetření byl sepsán úřední záznam pod č. j.: MHMP 1755361/2024 (Sp. zn. S-MHMP 1205091/2024), jehož přílohou je fotodokumentace stavu na místě. Jak je již popsáno výše, na lesním pozemku parc. č. 142/1 k.ú. Braník se v místě navrhovaného odnětí nachází část stávajícího schodiště. V blízkosti schodiště, tj. dočasného záboru, rostou trnovníky akáty o výšce cca 25 m.

Předmětný lesní pozemek je zařazen do lesů zvláštního určení podle § 8 odst. 2 písm. c) lesního zákona jako lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství České republiky, Územního odboru Praha, č.j. Les 445/00-K, ze dne 18.12.2000, které bylo potvrzeno rozhodnutím Ministra zemědělství České republiky [redacted] ze dne 16.10.2003 pod č.j. 24753/2003-1000 s nabytím právní moci dne 11.11.2003. Dotčený lesní pozemek se nenachází na území územního systému ekologické stability. Chráněné oblasti přirozené akumulace vod se na území hl. m. Prahy nevyskytují.

Z důvodu ochrany lesního porostu na lesním pozemku parc. č. 142/1 k.ú. Braník, byla v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona stanovena podmínka. Tato podmínka byla stanovena z důvodu zamezení poškození nadzemních částí okolních lesních dřevin. Dále byla stanovena podmínka z důvodu neprodleného odborného ošetření v případě poškození kořenových systémů.

Vzhledem k tomu, že realizací záměru má dojít k dočasnému záboru části pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je třeba vyhodnotit dopady záměru na lesní pozemek a porost. Na lesní porost nebude mít záměr při splnění stanovených podmínek vliv žádný nebo minimální. Přímý vliv záměru na lesní pozemek bude v případě odstranění schodiště a umístění přeložky STL plynovodu přes rohovou část pozemku v délce cca 2 m s ohledem na daný rozsah minimální. Vzhledem k tomu, že se v místě dočasného záboru nenachází porost lesních dřevin, ale stávající schodiště a zábor je drobné velikosti, orgán státní správy lesů vyhodnotil zásah do části lesního pozemku jako přijatelný. Dále přihlédl zejména k veřejnému zájmu na technické infrastruktuře

a s ohledem na vše výše uvedené vyhodnotil, že tento veřejný zájem v daném případě a rozsahu převažuje nad zájmem na plnění funkcí lesa. Proto lze souhlasit s dotčením lesa.

Správní orgán upozorňuje, že dle lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 11 odst. 1 zákona) a připomínáme některé další činnosti v lese zakázané dle § 20 zákona, např. jezdit a stát s motorovými vozidly, provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt, znečišťovat les odpady.

Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“). O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k lesnímu zákonu po zahájení realizace odnětí. Při rozhodování o poplatcích orgán státní správy lesů vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolovacího aktu vydaného k záměru podle jiných právních předpisů. Povinný k platbě poplatku je povinen OCP MHMP doručit kopii rozhodnutí, pro které je JES podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Z hlediska ochrany vod:

Nová část komunikace bude odvodněna příčným a podélným sklonem do okolního nezpevněného terénu, kde budou srážkové vody zasakovány. Z důvodu výstavby schodiště v nové pozici bude nutné posunout stávající horskou vpusť (HV), která zachytává srážkovou vodu z přilehlé oblasti Branických skal. Pro lepší údržbu a napojení na kanalizační síť bude HV nahrazena uliční vpustí (UV). Součástí výstavby UV bude i osazení betonových žlabovek, které usměrní vodu od výtoku z propustku po UV. Nová vpusť bude zaústěna do stávající kanalizace.

Dále dojde k úpravě stávající splaškové kanalizace, která koliduje s novým návrhem komunikace. Navržena je úprava trasy stávající kanalizace, včetně zkrácení koncového úseku, zrušení stávající šachty a zřízení nového napojení na stávající kanalizační řad. Nová kanalizace v délce 5,7 m bude provedena z potrubí PVC DN 315 a výškově bude přizpůsobena novému řešení komunikace.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a dospěl k závěru, že navrženým záměrem nebudou tyto zájmy ohroženy. Návrh splňuje požadavky podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Jedná se o takovou povahu stavby, která napojení na vodovod ani splaškovou kanalizaci nevyžaduje. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je zabezpečeno jejich vsakováním v okolních nezpevněných plochách zeleně.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Součástí záměru nejsou žádná zařízení, ve kterých by docházelo k nakládání se závadnými látkami. Záměr se nachází mimo stanovené záplavové území a mimo ochranné pásmo vodního zdroje, současně není v kontaktu s vodními toky.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětem záměru jsou stavební úpravy spočívající ve vybudování úvraťového obratiště. Při záměru se počítá s vytěžením stávající konstrukce vozovky a případnou sanací podloží, úpravou stávajícího schodiště a chodníků a dalších součástí. Při realizaci projektu je předpoklad vzniku odpadů ze stavby.

V předložené souhrnné technické zprávě, v kapitole *B.2.3 Celkové technické řešení, písm. d)* a zároveň kapitole *B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana* je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací, jejich množství a způsob, jakým bude s odpady dále nakládáno. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Není předpoklad nakládání s odpady obsahující azbest. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Dále upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m Prahy, odboru bezpečnosti, příslušného podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

[redacted]
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Přílohy:
1. Zákres navrhovaného odnětí půdy ze ZPF
2. Snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného dočasného záboru lesa

Rozdělovník:
1. Adresát, ID DS: pkq2g79

Na vědomí:
2. UZR MHMP – spis
3. OCP MHMP
4. OPP MHMP
5. Úřad městské části Praha 4, odbor životního prostředí
6. Národní památkový ústav
7. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE HL. MĚSTA PRAHY

Odbor služby dopravní policie
Oddělení dopravního inženýrství

Č. j. KRPA-221862-2/ČJ-2024-0000DŽ

Praha 18. července 2024
Počet stran: 1
Přílohy: -

Sinpps, s.r.o.

Dobrušská 1805/5
147 00 Praha 4
[redacted]

„Stará cesta, rekonstrukce komunikace, P4, č.akce 1000279“ – stanovisko pro společné územní a stavební řízení.

K Vaší zn. 99/2023

Předmětem zaslané dokumentace jsou stavební úpravy, které spočívají ve vybudování úvraťového obratiště na konci slepého úseku ul. Stará cesta.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 16 odst. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené projektové dokumentace vydává **souhlasné stanovisko** pro potřeby sloučeného územního a stavebního řízení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Na základě prostudování předložené dokumentace a provedení místního šetření bylo zjištěno, že předložený návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Vyřizuje: [redacted]

[redacted]
vedoucí oddělení

Kongresová 1666/ 2
140 00 Praha

Tel.: 974825689
Fax:
Email: [redacted]
ID DS: rkiai5y

[redacted]

7

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení ochrany přírody a krajiny

MHMPXPR1D1QU

SINPPS s.r.o.
IČO: 62584332
Dobrušská 1805/5
147 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

R/2025/189470
Č. j.:
MHMP 1315708/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1070370/2025

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
Počet listů/příloh: 3/-
Datum:
06.02.2026

Rozhodnutí

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP"), jako orgán ochrany přírody ve smyslu § 77 a §77a odst. 3 a § 44 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, projednal podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") žádost společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., IČO: 03447286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, která je zastoupena na základě plné moci společností SINPPS s.r.o., IČO: 62584332, Dobrušská 1805/5, 14700 Praha 4 (dále jen "žadatel"), o koordinované stanovisko v souvislosti se záměrem **„Stará cesta, rek. komunikace, P4, č. akce 1000279 úprava slepého konce ulice"**, dle doložené dokumentace (DÚR+DSP), kterou zpracoval pan Ing. Vladimír Ouřada v 2/2024, (dále jen „záměr") a podle § 83 odst. 9 zákona vydává toto společné rozhodnutí:

I. Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona se žadateli p o v o l u j e kácení těchto dřevin:

- **na parc. č. 771, k.ú. Braník**:

č. 2 trnovník akát /Robinia pseudoacacia/ o obvodu kmene 160 cm
č. 4 trnovník akát /Robinia pseudoacacia/ o obvodu kmene 133 cm
č. 5 trnovník akát /Robinia pseudoacacia/ o obvodu kmene 115 cm
č. 7 trnovník akát /Robinia pseudoacacia/, dvojkmen, o obvodech 138, 100 cm
č. 8 trnovník akát /Robinia pseudoacacia/ o obvodu kmene 106 cm

- **na parc. č. 772/2, k.ú. Braník:**

č. 1 torzo blíže nespecifikované dřeviny o obvodu 163 cm
Poznámka: obvod kmene je měřen ve výšce 130 cm nad zemí

II. OCP MHMP současně stanovuje žadateli následující podmínky:

- **ke kácení dřevin může dojít v době vegetačního klidu**
- **kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

[redacted]

[redacted]

III. OCP MHMP podle ustanovení § 44 odst. 1 ZOPK vydává souhlas se stavební činností dle uvedené dokumentace, na parc. č. 142/1 v k. ú. Braník, která je součástí zvláště chráněného území – přírodní památky Branické skály.

IV. OCP MHMP podle ustanovení § 37 odst. 2 ZOPK vydává souhlas se stavební činností na pozemcích parc. č. 771, 772/2, 772/4, 2926/1 v k. ú. Braník, které leží v ochranném pásmu zvláště chráněného území – přírodní památky Branické skály.

V. OCP MHMP podle ustanovení § 4 odst. 2 ZOPK vydává souhlas k zásahu, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku – les nebo jeho ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce na pozemku parc. č. 142/1 v k. ú. Braník.

Odůvodnění

Dne 8. 10. 2025 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP") žádost společnosti SINPPS s.r.o., IČ: 62584332, Dobrušská 1805/5, 14700 Praha 4, o koordinované stanovisko v souvislosti se záměrem **„Stará cesta, rek. komunikace, P4, č. akce 1000279 úprava slepého konce ulice"**, dle doložené dokumentace (DÚR+DSP), kterou zpracoval pan Ing. Vladimír Ouřada v 2/2024, (dále jen záměr).
Žádost byla dne 27.11.2025 doplněna o souhrnnou technickou zprávu, katastrální situační výkres a dendrologický průzkum k záměru.

Pokud se dle § 83 odst. 9 zákona záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko nebo jeho část nachází ve zvláště chráněném území, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být vydány.
Záměrem je dotčen pozemek parc. č. 142/1, k. ú. Braník, který je součástí zvláště chráněného území přírodní památky Branické skály. Záměr dále prochází pozemky parc. č. 771, 772/2, 772/4, 2926/1 v k. ú. Braník, které jsou součástí ochranného pásma přírodní památky Branické skály.
Dále je záměr v kolizi s několika dřevinami rostoucími mimo les na pozemcích parc. č. 771, 772/2, k.ú. Braník.
Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení

- ve věci vydání povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 ZOPK
- ve věci udělení souhlasu k některým činnostem (zde se jedná o povolení stavby, její kolaudaci, užívání nebo odstranění stavby podle stavebního zákona) podle ustanovení § 44 odst. 1 ZOPK a dále § 37 odst. 2 ZOPK v návaznosti na vyhlášku č. 5/1968 Sb. NVP, o zřízení přírodní památky Branické skály.
- ve věci udělení souhlasu podle ust. §4 odst. 2 ZOPK k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce,

OCP MHMP dopisem ze dne 18.11.2025 informoval žadatele a také v souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona místně a věcně příslušné spolky o zahájení správního řízení. Žádný věcně příslušný spolek se do uvedeného řízení nepřihlásil.

Záměrem stavby jsou stavební úpravy komunikace Stará cesta v délce cca 40 m spočívající ve vybudování úvraťového obratiště, které umožní bezpečné otočení všech vozidel, včetně vozidel pro svoz odpadu, IZS, aj. Součástí výstavby obratiště je i úprava navazujícího schodiště a chodníku, zajišťující pěší vazbu z ulice Stará cesta do ulice Na Lomem. V souvislosti se stavbou dojde k přeložce kabelového vedení kNN, plynovodu STL. Součástí záměru je nová opěrná zeď pro potřeby dostavby schodiště a reprofilace terénu.
V současnosti je ulice Stará cesta slepou, jednopruhovou komunikací se strmou nivelitou, kde i povrch vozovky je ve velmi špatném stavu. Prostor pro obratiště, pro jiná, než osobní auta zde zcela chybí.
Z důvodu dodržení normovaných sklonů vozovky v místě obratiště bude nutné vybudovat novou opěrnou zeď podél stávajícího chodníku na hranici s parcelou parc. č. 772/4. V důsledku odtěžení stávajícího terénu v prostoru obratiště dojde k obnažení základu zdi a následně tedy bude nutné tuto zeď nově zajistit v rozsahu cca 8,5 m. Dále pak bude obnoven ve stávající trase i chodník vedle současné opěrné stěny, který bude narušen při zakládání stěny nové. Trasa stávajícího schodiště bude nově napřímena.

Ad I.
Ad II.
Předmětný záměr se dotýká pozemků parc. č. 771, 772/2, k.ú. Braník (ochranné pásmo přírodní památky Branické skály), na kterých se nacházejí dřeviny rostoucí mimo les. Podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody může vydat příslušné povolení (souhlas) pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů.

Orgán ochrany přírody se tedy nejprve zabýval funkčním a estetickým významem dřevin. Funkční význam dřevin je výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu § 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., jako souboru funkcí ovlivňujících životní prostředí člověka. Estetický význam dřevin je pak dán jejich působením na vnímání, tj. jak prostřednictvím všech smyslů dřevina působí na city člověka a jaké v něm vzbuzuje subjektivní dojmy. Funkční hodnota dřevin tedy všechny funkce, které jedinec či skupina plní, se obvykle odvíjí především od funkce plochy, na kterou byl vysazen a role, kterou v rámci dané kompozici zastává.

Dřeviny určené ke kácení rostou na pozemcích s dlouhodobým zanedbáním v péči a údržbě. Stromy se nachází v ohybu pod cestou (Stará cesta), poblíž schodiště. Jsou v zarostlém porostu (akáty a mladé nálety javorů), v příkrém, nerovném terénu. Část daného území tvoří soukromá zarostlá zahrada (parc. č. 772/2, k.ú. Braník). Kácené akáty jsou starší, ve zhoršeném až výrazně zhoršeném zdravotním stavu (proschlé, s náklonem kmene). Nejsou esteticky významné.

Obecná charakteristika druhu s využitím http://invaznirostliny.ibot.cas.cz/druhy/trnovnik-akat/
Akát je opadavý listnatý strom, který na příznivých stanovištích dorůstá až do výšky 30 m. Obvykle ale dosahuje jen 12–18 m, má zakřivený kmen a řídkou, nepravidelnou korunu. Na teplých, skalnatých stráních je keřovitého vzrůstu, 3–5 m vysoký, s netvárnou korunou a pokrouceným kmenem. Ve svém přirozeném areálu dosahuje podobné výšky. Jeho kmeny jsou stejně jako v ČR rovné jen v pěstovaném lese, na otevřených stanovištích je pokřivený a vidličnatě se větví ve výšce cca 3–5 m nad zemí (Fowells, 1965; Huntley, 1990). Borka akátu je hluboce brázditá, často zarůstá mechy. Listy jsou složené ze 4–10 párů dlouze řapíkatých, vejčitých, eliptických až podlouhlých lístků s nasazeným hrotem, 20–35 mm dlouhých a 15–30 cm širokých. Jako adaptace vůči spásání domácími i volně žijícími kopytníky se u akátu vyvinuly červenohnědé až hnědé ztrnovatělé palisty, 0,5–2 cm dlouhé. Kvete v květnu a na začátku června, zhruba měsíc po listech. Řídké, převislé hrozny 10–20 cm dlouhé s 5–15 květy jsou bílé, silně vonné. Plodem je 6–

8 cm dlouhý a 1,1–1,3 cm široký hnědý lusk, obvykle s 6–9 ledvinitými až eliptickými, silně zploštělými semeny (Chrtková, 1995). Otvírá se v září až v říjnu. Ve střední Evropě se plodnost akátu zpravidla dostavuje mezi 10.–20. rokem, výmladky plodí mnohem dříve (Chmelař, 1983). V přirozeném areálu se akát chová jako raně sukcesní druh preferující slunná stanoviště a propustné půdy. Je krátkověký, úpadek začíná ve 40 letech a zřídka se dožívá více než 100 let. Původně rostl jako příměs v lesích na svazích podél řek a na lesních okrajích, druhotně vytvořil souvislé porosty zejména na odlesněných pozemcích a plochách devastovaných požáry (Fowells, 1965; Huntley, 1990). V sekundárním areálu akát invaduje jak přirozenou a polopřirozenou vegetaci na světlých stanovištích, tak disturbované plochy v městském prostředí, skládky a výsypky. Všude, kam pronikne, vytváří porosty značně odlišné od přirozených společenstev (např. Vítková a Kolbek, 2010).
Jde o invazní neofyt, tvoří metapopulace. Patří mezi 15 nejinvazivnějších druhů mediteránní oblasti, 100 nejinvazivnějších druhů Evropy a 40 nejinvazivnějších dřevin světa (Rejmánek & Richardson, 1996). V Černém a šedém seznamu ČR je zařazen do druhové skupiny BL2 (hojně rozšířené invazní neofyty, stromy a keře).

Dřevina v obecném smyslu na svém stanovišti plní všechny funkce zeleně, mj. formuje příznivější porostní klima (vliv na zmenšení amplitudy teplot vzduchu, zvyšování vlhkosti vzduchu, ovlivňování rychlosti proudění vzduchu), plní funkci zdravotně – hygienickou (ovlivňování plynného složení atmosféry, snižování prašnosti, hlučnosti, uvolňování biologicky aktivních látek), a má vodohospodářskou a ekologickou funkci. Též plní funkci architektonicko – estetickou. Lze tedy říci, že dřevina není jen rostlinným organismem, ale je samostatným svébytným habitatem (stanovištěm), zvláštní ekologickou nikou umožňující trvalou existenci celé pyramidy dalších organismů odkázaných na něj i na sebe navzájem. Ekologická a funkční hodnota stromu je přímo úměrná složitosti (druhové diverzitě) jím vytvářené ekologické niky a mírou zapojení této niky do širšího ekosystému.

V případě dřevin určených ke kácení si je OCP MHMP vědom, že kácením dřevin dochází k určité ekologické újmě ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Nicméně 6 ks dřevin lze odstranit, neboť v území je řada jiných obdobných jedinců, kteří je dostatečně nahradí. Ekologická újma vzniklá kácením dřevin bude kompenzována stávajícími dřevinami, z tohoto důvodu nebyla uložena náhradní výsadba. Jedná se o lesopark (tedy souvislý porost převážně listnatých dřevin různého stáří), není účelné ani ekonomické zde provádět nové výsadby, jelikož by zde neprospívaly. Mělo by docházet k přirozené obnově z náletu, resp. měly by být využity stávající mladší dřeviny, které by měly být vhodně zapěstovány.

Kácení dřevin, vzhledem k výše uvedenému, nepovede ke ztrátě či oslabení přirozených funkcí ekosystému a nepovede ani k narušení vnitřních vazeb a procesů ekosystému.

Kácení dřevin se provádí zpravidla v období vegetačního klidu (které obvykle trvá od začátku listopadu do konce března). Jedná se o období, kdy jsou utlumeny fyziologické procesy dřevin, je utlumena i aktivita většiny živočichů, kteří se mohou v daném území vyskytovat. Ke kácení může být přistoupeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (s ohledem na vegetační klid). Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Odstraňované dřeviny jsou v kolizi se záměrem, který by nemohl být jinak realizován. Záměrem stavby jsou stavební úpravy komunikace Stará cesta v délce cca 40 m spočívající ve vybudování úvraťového obratiště, které umožní bezpečné otočení všech vozidel, včetně vozidel pro svoz odpadu, IZS, zásobování aj.
OCP MHMP posoudil důvody žadatele pro podání žádosti o kácení dřevin jako závažné a kácení dřevin ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 věty druhé zákona povolil. OCP MHMP konstatoval, že tyto důvody v daném případě převažují nad důvody k zachování dřevin.

Ad III.
Záměrem stavby jsou stavební úpravy komunikace Stará cesta v délce cca 40 m spočívající ve vybudování úvrať ového obratiště, které umožní bezpečné otočení všech vozidel, včetně vozidel IZS, vozidel pro svoz odpadu, aj. V souvislosti se stavbou dojde také k přeložce kabelového vedení kNN, plynovodu STL.
Komunikace Stará cesta ústí schodištěm pro pěší do komunikace Nad Lomem. Součástí výstavby obratiště je úprava tohoto schodiště a chodníku. V rámci rekonstrukce schodiště bude nutné zpevnit navazující svah opěrnou zdí, která zasahuje na pozemek parc. č. 142/1 v k. ú. Braník, který je součástí přírodní památky Branické skály.
Přírodní památka Branické skály byla vymezena vyhláškou č. 5/1968 Sb. NVP. Předmětem ochrany přírodní památky Branické skály prostor bývalého lomu a sousední vrch zvaný „Školní", kde se jednak zachovaly zbytky skalní stepi, jednak je zde naleziště zkamenělin. Celý útvar je význačný krajinářsky.
Stavba dále také prochází pozemky parc. č. 771, 772/2, 772/4, 2926/1 v k. ú. Braník, které jsou součástí ochranného pásma přírodní památky Branické skály.

Pozemek parc. č. 142/1 tvoří odvrácenou stranu bývalého lomu, pozemek je celý zalesněný. U paty zalesněného svahu přírodní památky bude probíhat stavba opěrné zdi v rámci stabilizace svahu při rekonstrukci stávajícího schodiště, kde stavba bude zasahovat do uvedeného pozemku v ploše cca 2 m^2.
V platném plánu péče pro uvedenou přírodní památku pro období 202-2029 se uvádí, že na pozemku parc.č. 142/1 jsou v této části pouze běžné porosty listnatých dřevin, nenachází se zde společenstva teplomilných křovin, nejsou zde doložené nálezy zkamenělin.
Zásah do porostu v průběhu realizace záměru bude pouze v blízkosti vlastní komunikace, kde není porost příliš vzrostlý, stavba nezasahuje hlouběji do pozemku. Realizací stavby nebude ani omezen management vymezený v plánu péče pro tuto přírodní památku. Realizací uvedeného záměru tedy nebude nijak dotčen ani uvedený předmět ochraně přírodní památky Branické skály.

Ad IV.
Stavba dále prochází pozemky parc. č.: 143/2, 771, 772/4, 776, 778//1, 2923/1, 2923/17, 2926/1, 2927/1 v k. ú. Braník, které jsou součástí ochranného pásma přírodní památky Branické skály.
Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona k zabezpečení těchto území před rušivými vlivy z okolí. Z tohoto hlediska také byl OCP MHMP posuzován návrh stavby, tj. zda může či nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany v přírodní památce.
Podle ustanovení § 37 odst. 1 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž je uvedena rovněž stavební činnosti, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný tento souhlas orgánu ochrany přírody.
V lokalitě ochranné pásmo je tvořenou 50 m pásmem podél hranice přírodní památky, ochranné pásmo tedy probíhá napříč obytnou zástavbou, okolními komunikacemi, a i přes komunikaci Modřanská.
Vzhledem k vlastním uvedeným parametrům záměru lze konstatovat, že stavba nepředstavuje rušivý vliv na zvláště chráněné území, záměr není v rozporu s definovanými opatřeními pro předmětné zvláště chráněné území, a tedy nemůže být ohrožen nebo narušen hlavní předmět ochrany přírodní rezervaci. Proto OCP MHMP jakožto příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Ad V.
Záměr zasahuje na pozemek parc. č. 142/1 v k. ú. Braník, který je určený jako pozemek pro plnění funkcí lesa. Na celém pozemku je ucelený porost zejména listnatých druhů dřevin, který ale nemá dlouhodobou historickou kontinuitu. Celková plocha porostu ne uvedeném pozemku je cca 36tis m^2 porostu. Z hlediska jednotlivých druhů je zde významné zastoupení javoru mléče pocházející patrně z původních výsadeb,

v nižší etáži dominuje hojný habr. Roztroušeně se vyskytují jednotlivé akáty a borovice černé. Vzhledem k jejich malému zastoupení nemají tyto dvě dřeviny závažnější degradační vliv.

Les ve smyslu významného krajinného prvku (dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) je třeba chápat jako lesní ekosystém plnící ekologicko-stabilizační funkce v krajině, tvořený především porostem dřevin s vyvinutým stromovým patrem, ve kterém je však důležité zastoupení jak rostlinných, tak živočišných druhů a jejich společenstev v těsné vazbě na ekologické podmínky stanoviště a jehož neoddělitelnou funkční součástí je ekosystém lesních půd.

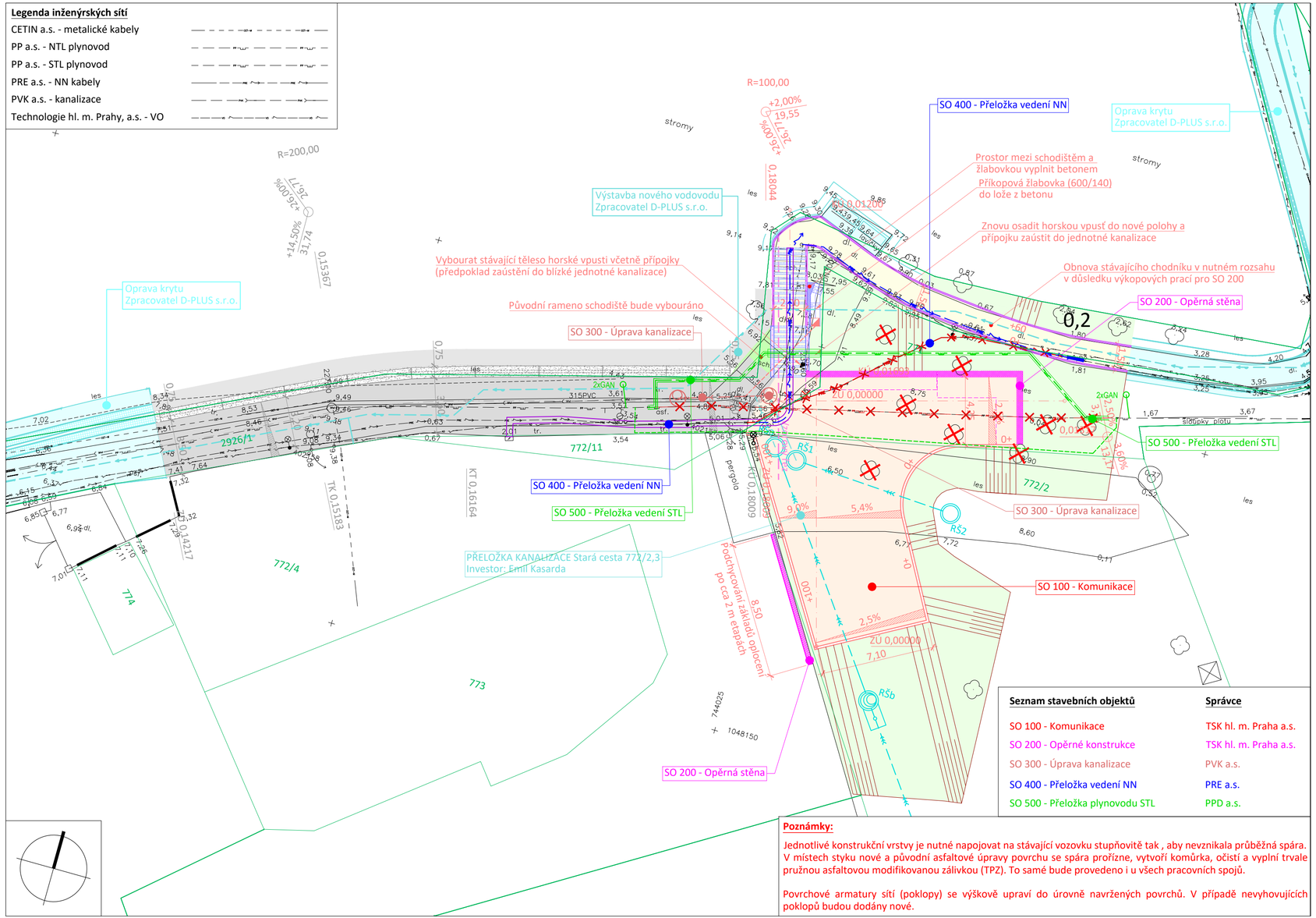
Z podkladů žádosti je zřejmé, že realizací rozšíření komunikace a stavbou opěrné zdi na uvedeném lesním pozemku dojde k dotčení celkem 2 m^2 z plochy uvedeného porostu. Celková plocha dočteného lesního porostu je cca 36 tis m^2 lesního porostu. Osa komunikace přirozeně sleduje stávající původní linii komunikace a stavebně zasahuje pouze na okraj pozemku, kde je pouze minimum vlastního lesního porostu. Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k celkovému vyčíslenému záboru lesního pozemků lze konstatovat, že realizace záměru nebude mít za následek poškození či zničení lesa, jako významného krajinného prvku. Nejsou dány předpoklady pro postup dle § 4 odst. 2 ZOPK. Orgán ochrany přírody sděluje, že záměr nemůže vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku – les, nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Toto rozhodnutí je společným rozhodnutím OCP MHMP jako orgánu ochrany přírody dle § 83 odst. 9 zákona.

Poučení o odvolání
Proti rozhodnutí je možné podle ustanovení § 81 správního řádu podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním učiněným u OCP MHMP.

S pozdravem

[redacted]
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
podepsáno elektronicky



Vozovka (TDZ VI, D1-A-7 PIII) celkem min. 390 mm:
ACO 11 50/70 40 mm , spojovací postřik z mod. kationaktivní asf. emulze 0,3 kg/m^2*, ACP 16+ 50/70 50 mm, SC $C_{3/4}$ 100 mm, $ŠD_B$ min. 200 mm (na pláni $E_{def,2}$= min. 30 MPa)

Chodník (TDZ CH, D2-D-1 PIII) celkem min. 240 mm:
BD 60 mm, lože z DDK 30 mm, $ŠD_B$ fr. 0-32 min. 150 mm (na pláni $E_{def,2}$= min. 30 MPa)

Vegetační úpravy
Znovu ohumusování dotčených ploch v tl. 150 mm včetně vegetačních úpravy

Palisáda - betonová
Betonová palisáda (200/600-1200) do lože z betonu s boční opěrou (zabetonovaná min 1/3 výšky)

Obruba - kamenná
Žulový obrubník (150/250) do lože z betonu s boční opěrou

Obruba - betonová
Betonový obrubník (100/250) do lože z betonu s boční opěrou

Obruba - betonová
Betonový obrubník (80/250) do lože z betonu s boční opěrou

+100 Převýšení obrubníku oproti vozovce/chodníku v mm

Rozsah kácení je definován v samostatné elaborátu

Revize 05/2025	Obsah
01	**Přeložky IS**

SO 300 - Úprava kanalizace
SO 400 - Přeložka vedení NN
SO 500 - Přeložka plynovodu STL

Situace odpovídá podkladu z katastrální mapy
hranice parcel
766 parcelní číslo, k.ú. Braník

Souřadnicový systém: JTSK

Objednatel:
TSK hl. m. Prahy a.s.

Hlavní projektant:
Sinpps s.r.o.
Stavebně inženýrské, projektové a poradenské služby
Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4 • www.sinpps.cz
IČO: 62584332 DIČ: CZ62584332
zapsána v OR Praha oddíl C, vložka 33665

Hlavní inženýr projektu: Ing. Vladimír Ouřada
Kontroloval: Ing. Jan Božovský
Zodpovědný projektant: [redacted]
Vypracoval: [redacted]

Akce:
Stará cesta, rek. komunikace, P4, č. akce 1000279
úprava slepého konce ulice

Část/objekt:
Situační výkresy

Číslo zakázky: 99-2023
Číslo kopie:
Datum: 02/2024
Stupeň: DÚR+DSP

Název přílohy:
Koordinační situační výkres

Měřítko: 1:200
Počet A4: 3
Číslo přílohy: C.3

TENTO NÁVRH JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM AUTORA A JE CHRÁNĚN VE SMYSLU "AUTORSKÉHO ZÁKONA" (č.121/2000 Sb.)

Digitally signed by: [redacted]
Date: 2026.07.13 09:50:15

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.
Veletržní 1623/24
170 00 Praha 7 - Holešovice

sinpps s.r.o.
[redacted]
Dobrušská 1805/5
Praha 4
147 00

Naše č.j.	Vyřizuje / telefon	V Praze dne
TSK/44552/25/3310/Kl	[redacted]	13.07.2026

Věc: **Praha 4, Braník, Stará Cesta, rekonstrukce komunikace, č. akce 1000279 - úprava slepého konce Stavby TSK**

K předložené dokumentaci Vám zasíláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ

Číslo akce : **2026-1025-01700**
Název akce : **Stará Cesta,rekonstrukce komunikace** **P4**
Plánovaný termín : 01.08.2026 - 30.11.2026

Typ akce : kanalizace, elektro, plynovod, nově budovaná vozovka, oprava schodiště, nově budovaný chodník

INVESTOR : TSK hl.m. Prahy, a.s. ID : 1000279, 4271 Tel: [redacted]
Odpovědný pracovník : [redacted]
Ulice : Veletržní 1623/24
Obec : Praha 7
PSČ : 170 00

INŽENÝRING : sinpps s.r.o. Tel: [redacted]
Odpovědný pracovník : [redacted]
Ulice : Dobrušská 1805/5
Obec : Praha 4
PSČ : 147 00

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.
zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B vložka 20059
Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 03447286, DIČ: CZ03447286
Tel.: +420 257 015 111, e-mail: tsk@tsk-praha.cz
www.tskpraha.cz , Datová schránka: mivq4t3

V případě, že bude investor provádět souvislou úpravu povrchů v celé šíři (vozovky, chodníku, parkoviště, atp.), je povinen před zahájením těchto úprav požádat oddělení koordinace TSK o nové vyjádření. Souhlasné stanovisko k zahájení akce (číslo VK) vydá oddělení koordinace po splnění podmínek předepsané koordinace. Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko svodné komise TSK.

PŘEDEPSANÁ KOORDINACE

Nutno dodržet podmínky stanovené OMA MHMP (svodnou komisí TSK).
Upřesnění termínů akcí je v jednání.

Akce č. : **2007-1025-02231** Název akce : **Stará Cesta - novostavba RD P4**
Plán : 16.03.2021 - 31.08.2021
Investor : [redacted]
Adresa : [redacted]
Zastoup[redacted]

Akce č. : **2020-1025-00260** Název akce : **Stará cesta, st.č.8618 TV, et. 0006, P4**
Plán : 01.04.2028 - 31.12.2028
Investor : MHMP
Adresa : Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, 110 01
Zastoupený : [redacted]
Inženýring : D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Adresa : Sokolovská 45/16, Praha 8, 186 00
Zastoupený : [redacted]

[redacted]
vedoucí odd. koordinace TSK

[redacted]

TSK hl. m. Prahy a.s. zpracovává osobní údaje za účelem oprávněných zájmů naší společnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách: http://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/#zoou

Upozornění:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK.") odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Etického kodexu společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „Etický kodex"), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s Etickým kodexem. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s Etickým kodexem, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.
zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B vložka 20059
Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 03447286, DIČ: CZ03447286
Tel.: +420 257 015 111, e-mail: tsk@tsk-praha.cz
www.tskpraha.cz , Datová schránka: mivq4t3

Sinpps s.r.o.
Stavebně inženýrské, projektové a poradenské služby
Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4
IČO: 62584332, DIČ: CZ62584332
zapsána v OR Praha oddíl C, vložka 33665

Úřad městské části Praha 4
Odbor stavební
[redacted]

Antala Staška 80/b
140 00 Praha 4

Vaše zpráva č.j. ze dne	Naše značka	Vyřizuje	V Praze dne
P4/520809/24/OST/MAJR	99/2023	[redacted]	29.6.2026

Věc: **Stará cesta, rekonstrukce komunikace, P4, č.akce 1000279 – úprava slepého konce ulice**
předání dokladů a projektové dokumentace

Podle výzvy shora uvedeného č.j. ze dne 4.9.2024 předáváme v prodloužené lhůtě tyto doklady a dokumentaci :

- Plná moc
- Závazná stanoviska dotčených orgánů (podle zvláštního seznamu č. 1 – 7)
- Vyjádření správců dotčených sítí (podle zvláštního seznamu č. 8 – 12)
- Vyjádření správců nedotčených sítí (podle zvláštního seznamu č.13)
- Dodatek B.2.1.e - splnění podmínek dotčených orgánů
- Elaborát IG průzkum
- Elaborát pro vynětí ze ZPF
- Koordinační vyjádření TSK (bude aktualizováno)
- Projektová dokumentace REVIZE 2025

Body 12, 13, 14 Výzvy jsou řešeny v přiložené doplněné dokumentaci.

S pozdravem

[redacted]
jednatel